

ПРОТОКОЛ

совещания с председателями СНТ при участии представителей Министерства имущественных отношений Московской области, Союза дачников Подмосковья, ГКУ «РМР» и администрации Талдомского городского округа

г.Талдом

31.05.2019г.

Зал заседания администрации
Талдомского городского округа

15 часов 00 минут

Присутствовали:

Крупенин Ю.В.	Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа
Чухов С.А.	Представитель Министерства имущественных отношений Московской области
Мезенцев Ф. Н.	Представитель «Союза дачников Подмосковья»
Муртазин Ф.А.	Директор ГКУ города Москвы «Развитие Московского Региона»
Очековский Д.В.	Директор Дмитровского филиала ГУП МО «МОБТИ»
Величкин А.И.	Председатель Консорциума СНТ при главе Талдомского городского округа
Курганов М.Н.	Начальник отдела строительства ТГО
Коваленко О.В.	Председатель комитета по имуществу
Брызгалова М.А.	Начальник отдела по распоряжению земельных участков Управления земельных отношений администрации ТГО

Приглашенные: председатели садовых некоммерческих товариществ (СНТ) ТГО

Заседание ведет Крупенин Ю.В. – заместитель главы администрации Талдомского городского округа.

Повестка дня:

1. Кадастровая оценка земли и регистрация прав.

Докладчик:

- Чухов Сергей Александрович – представитель Министерства имущественных отношений Московской области.

2. Строительство, обслуживание и передача подъездных дорог к СНТ в муниципальную собственность. О выделении денежных средств ГКУ "РМР" на строительство дорог в СНТ.

Докладчики:

- Муртазин Фархад Абдулахатович – директор ГКУ города Москвы «Развитие Московского Региона»
- Курганов Михаил Николаевич – начальник отдела строительства Талдомского городского округа

3. Презентация материалов Дмитровского филиала ГУП МО «МОБТИ» по информированию граждан.

Докладчик:

- Очековский Дмитрий Владимирович – директор Дмитровского филиала ГУП МО «МОБТИ»

4. Вопросы по новому законодательству: Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Докладчик:

- Мезенцев Федор Николаевич – представитель «Союза дачников Подмосковья».

1. По первому вопросу повестки дня слушали Чухова С.А., который представил подробную информацию по вопросам оспаривания кадастровой стоимости земли: кто может оспаривать, куда необходимо обращаться в таких случаях, какие документы при этом надо предоставлять. На базе Министерства имущественных отношений Московской области создана Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Подробная информация размещена на сайтах: 1) Министерства имущественных отношений Московской области 2) ГБУ «Центр кадастровой оценки». Также Чуховым С.А. была представлена информация по регистрации прав недвижимости имущества в связи с изменениями, которые вступили в силу с 01.03.2019 года. Представил пояснительную записку к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - законопроект №707989-7. Законопроект направлен на комплексное упрощение порядка оформления гражданами своих прав на жилую недвижимость. Подробно остановился на списке критериев для перевода нежилого помещения в жилое, а также об услуге регистрации построенных строений, о комиссии, которая будет отслеживать самовольное строение, затронул вопрос о дачной амнистии, которая продлена на июль месяц. Пояснительная записка к законопроекту и информация по комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости представлены к докладу. Из зала поступали вопросы садоводов о стоимости предоставления услуг, причинах продления амнистии и другие. Докладчиком были даны исчерпывающие ответы.

Заслушав и обсудив информацию, комиссия

р е ш и л а:

1.1. Информацию представителя Министерства имущественных отношений Московской области Чухова С.А. принять к сведению.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Муртазина Ф.А., который озвучил, что будет отремонтировано подъездных дорог к СНТ на сумму более 214 млн. рублей, что составляет более 21 км. Перечислил 78 СНТ, которым по результатам ранее предоставленных ими пакета документов в рамках соглашения Правительства Москвы и Московской области, будут отремонтированы дороги. Мы рассматривали представленные документы и, исходя из объема

денежных средств, распределяли их на ремонт дорог, где он необходим в первую очередь, где отмечается более сильный износ дорожного полотна. Ремонт дорог начнется с середины августа. Текущий ремонт – в рамках строительной сметы. По капитальному ремонту необходимо будет проводить государственную экспертизу. По срокам проектирование занимает - месяцев, государственная экспертиза – 45 дней. Всего выходит порядка 7 – 8 месяцев. Также было сообщено, что в ближайшее время дороги будут переданы в муниципальную собственность. Информация о реконструкции дорог и о строительстве дорог в рамках программы на 2019-2021гг. опубликована на официальном сайте Правительства Московской области. Для включения объекта в программу – необходимо решение Правительства г.Москвы, для этого надо обратиться к заместителю Мэра Москвы по строительству, для включения объекта в инвестиционную программу и указать все документы, решение собрания СНТ. Речь идет только о подъездных дорогах к СНТ. Из зала были заданы вопросы: о построенных дорогах ГКУ «РМР», которые не оформлены и их «бросили» на садоводов; о затратах на содержание и обслуживание дорог, о необходимости ремонта дренажных систем; по обслуживанию бесхозных дорог; о необходимости проведения мелиорации, так как в половодье участки затапливаются и другие. На все вопросы были даны ответы. На вопросы, требующие досконального разбирательства, Муртазин Ф.А. пригласил садоводов к себе на личный прием 19.06.2019 года.

Заслушав и обсудив информацию, комиссия

р е ш и л а:

2.1. Информацию директора ГКУ города Москвы «Развитие Московского Региона» Муртазина Ф.А. принять к сведению.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Очековского Д.В., который подробно осветил положения нового Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые вступили в силу с 01.01.2019 года: процедуру перевода нежилого помещения в жилое, межевание земли общего пользования, кадастровая оценка земли. А также об оказании новой услуги – оформление лицензий на недра (скважины общие). Подробную информацию можно узнать на официальном сайте ГУП МО МОБТИ. Очековский Д.В. отметил, что услуги платные. Существует бесплатное консультирование граждан – в отделениях МФЦ выделен специальный столик для этих целей. (Презентационные материалы по данному вопросу представлены).

Из зала поступали вопросы: по упрощенной программе оформления жилья в собственность; должна ли быть инструкция по оформлению брошенных земельных участков; о самозахвате земли; о межевании земель общего назначения; по прирезанным участкам; о возможности сдачи участка в аренду; почему требуется техническое заключение при переводе дома в жилое помещение (если дом не зарегистрирован до 01.03.2019 года, то считается самостроем, нет права на строение, поэтому необходимо проведение технической экспертизы) и другие вопросы, на которые были даны ответы. Коваленко О.В. предложила сделать отдельное совещание по данному вопросу.

Очековский Дмитрий Владимирович предоставил контактный телефон: 8-915-482-18-15

Заслушав и обсудив информацию, комиссия

р е ш и л а:

3.1. Информацию директор Дмитровского филиала ГУП МО «МОБТИ» Очековского Д.В. принять к сведению.

3.2. Подготовить и провести совещание с представителями консорциума садоводов по алгоритму действий по изъятию садоводческих участков длительное время не обрабатывающихся садоводами.

Отв: Коваленко О.В.

Срок: до 15 июля 2019г.

4. По четвертому вопросу слушали Мезенцева Ф.Н., который начал свое выступление с ответа на реплику из зала. Мезенцев Ф.Н. сообщил, что «Союз дачников Подмосковья» работает в рамках общественной инициативы: взносов нет, дачников никто не делит. Занимаемся курированием дорог, передачей электрических сетей в МОЭСК, дачной амнистией. Задачей нашей организации является оказание помощи по возникающим вопросам. Далее были подробно оговорены наиболее часто возникающие вопросы и проблемы в связи с принятием Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": о реорганизации СНТ в ТСН, о переименовании СНТ, об уставах, о процедуре проведения собраний (оформление протокола – проект протокола собрания готовится за 2 недели до проведения общего собрания, общее собрание не принимает никаких решений, оно утверждает решение собрания), о новых услугах почтовой связи - о возможности оплаты платежей через мобильно-платежный кассовый терминал, который почтальон будет приносить с собой при посещении СНТ, а также о возможности получения корреспонденции непосредственно садоводами на территории СНТ. О принятии электрических сетей в МОЭСК в любом состоянии – передача сетей происходит на добровольной основе. У каждого владельца будет свой счетчик, в результате не платим потери электроэнергии, владелец не будет отвечать за недостачу электроэнергии. При этом тариф не изменится, а потери уменьшаться. На сайте МОЭСК все материалы представлены. Общее освещение СНТ не передается. СНТ не должны платить за аренду. Допуск к столбам будет от СНТ – нужен только 4-й допуск, или специалист МОЭСК – за отдельную плату. Мезенцев Ф.Н. отметил, что по вопросам передачи электрических линий в МОЭСК надо собирать отдельное собрание. О том, что Сбербанк и банк «Возраждение» открывают расчетные счета без комиссии по безналичным платежам. Сказал, что скважины на своих участках регистрировать не нужно. Лицензируются только общие скважины. Вопросы по вывозу мусора можно решать с Величкиным А.И. Отметил, что никаких новых штрафов для дачников нет.

Также Мезенцев Ф.Н. сообщил, что при возникновении проблем можно писать в адрес «Союза дачников Подмосковья» или обращаться к председателю Консорциума СНТ при главе Талдомского городского округа Величкину А.И.

Представил свой контактный телефон – 8-495-988-67-51 - Мезенцев Федор Николаевич.

Заслушав и обсудив информацию, комиссия

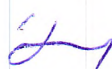
р е ш и л а:

4.1. Информацию представителя «Союза дачников Подмосковья» Мезенцева Ф.Н. принять к сведению.

Заместитель главы администрации
Талдомского городского округа

 Ю.В. Крупенин

Секретарь

 Л. И. Чичагина